

## FOKUS (Ausrichtung des Commercial Real Estate Geschäftsmodells auf Zielmärkte)

### Kunde

Deutsche Großbank / Deutscher Immobilienfinanzierer

### Zeitraum

08/2009-04/2011

### Projekttag ITinera

1300 PT

### Business Value

Zwecks Unterstützung der Fokussierung der Aktivitäten der Bank auf Zielmärkte wurden Organisationsstruktur, Prozesse, Reporting und Anwendungen analysiert und angepasst

### Inhalt des Projekts

- Einführung einer neuen Anwendung bestehend aus Frontend, Middleware, Rechenkern zwecks Ermittlung der Nettomarge unter Berücksichtigung einer verspäteten Indeckungnahme (marktabhängig) sowie unternehmensweit gültigen Spreads
- Weiterentwicklung der in 2003 selbst entwickelten zentralen Rating- und Pricing-Applikation zur gewerblichen Immobilienfinanzierung, Anpassung des Rechenkerns, Erstellung neuer Reportingkomponenten, Migration aktiver Datenbestände analog neuer Struktur, Einführung neuer Funktionalitäten, Rollen und Workflows
- Vereinheitlichung der Vertriebsdatenbanken zu einem Tool, flächendeckendes Roll-Out

### Aufgaben der ITinera-Mitarbeiter

- Technische Projektleitung
- Business Analyse und maßgebliche Unterstützung bei der Erstellung der Fachkonzepte
- Workflowdesign und Business Process Management
- Project Office
- Technisches Systemdesign
- DV-Konzeption und objektorientierte Datenmodellierung
- Realisierung der Anwendungen
- Rechenkernentwicklung als Web-Service in Java
- Testmanagement und Tests
- Wartungstätigkeiten

### Verwendete Technologien

Java, SUN Solaris, .net, ActiveReports, .net-Tiers, ChartFX, MS SQLServer 2005, Oracle, MS IIS, Tomcat, Eclipse, MS VisualStudio 2008

### Rollen im Projekt

Projektleiter, Business Analyst, Testmanager, IT-Architekt, Java-Entwickler, .net-Entwickler, Datenbankentwickler, IT-PMO

